

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos

OBRA: Ampliação e reforma de prédio em alvenaria

LOCAL: Linha Reassentamento – interior – Quatro Irmãos - RS

01 – GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade, descrever as principais características do projeto arquitetônico e a técnica que será empregada para a aplicação dos materiais bem como as especificações. O projeto arquitetônico foi elaborado com base nas necessidades da comunidade e observando as normas da Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos.

A obra trata-se de reforma e ampliação de um salão comunitário localizado na Linha Reassentamento. O prédio era uma antiga escola, e atualmente está sendo usada para atividades diversas da comunidade local.

Descrição	Área (m ²)
Área existente	64,30
Área à ampliaria (varanda, copa e banheiros)	44,65
Total geral	108,95

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser providenciada toda a instalação provisória necessária ao seu bom funcionamento.

03 – FUNDAÇÕES:

Na parte que sera reformada serão mantidas as fundações existentes, que estão em bom estado. Na parte a ser ampliada sera executada fundação em sapatas corridas de concreto ciclópico, amarrada a estrutura existente.

04 – DEMOLIÇÕES:

As paredes internas serão demolidas conforme planta de situação atual. As demolições serão feitas manualmente através de martelletes, sendo feitas as devidas precauções para manter a estrutura existente perfeita. Os entulhos produzidos serão retirados manualmente para descarte em contêiner tipo papa entulho.

As esquadrias externas serão retiradas e guardadas para relocação das mesmas, conforme projeto próprio.

A cobertura existente, sera toda retirada, e refeito em sua totalidade.

05 - ESTRUTURA:

A estrutura do prédio existente é de concreto armado, e não haverá sobrecarga ou aumento em seu pe direito. A ampliação deverá seguir as mesmas cotas e alinhamentos da parte existente, em concreto armado in loco a fim de evitar degraus ou desníveis, pois por se tratar de ambiente publico, a acessibilidade faz parte deste projeto.

06 – PAREDES:

As paredes existentes são de alvenaria de tijolos a vista, e serão mantidas conforme projeto. As paredes a serem executadas, serão executadas em tijolos cerâmicos assentados com argamassa.

O pé direito de todos os pavimentos serão de acordo com os cortes do projeto arquitetônico.

07 – COBERTURA:

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento na espessura de 6,00 mm sobre estrutura madeira amarrada na cinta de amarração superior. O caimento do telhado deverá ser de 15%. As tesouras serão formadas caibros e ripas de madeira para vão de 6,00 metros, conforme projeto próprio. As peças de concordâncias, como cumeeiras deverão ser do mesmo material.

08 – REVESTIMENTOS:

Todas as alvenarias, a saber: novas e existentes, serão rebocadas com chapisco, reboco e emboço.

As paredes dos banheiros, e na copa em frente a pia serão revestidas com azulejo. Os azulejos serão de marca Eliane ou similar, colados nas paredes com cola apropriada e rejuntadas.

O forro será de pvc branco, interno e abas.

09 – PISOS:

Todo o piso deveser revestido com piso cerâmico devidamente rejuntado.

O piso se for cerâmico deveser PEI 5 ou porcelanato.

No entorno do prédio deveser executado um piso de cimento alisado de 10 cm.

10 – ESQUADRIAS:

Janelas: As janelas serão utilizadas as já existentes no local, porem serão relocadas conforme projeto arquitetônico próprio.

Portas internas: Serão em madeira do tipo semi-ocas na espessura de 3,2 cm e rebaixo de 0,8 cm onde se alojará a porta. Os marcos deverão ser colados nas alvenarias com poliuretano. Os arremates dos marcos com as paredes será com alisares da mesma madeira das portas, com 5 cm de largura e 1,5 cm de espessura.

Portas externas: Serão de metálicas de abrir . e a porta de entrada principal será utilizada a existente que também será relocada.

Peitoris: Os peitoris das janelas serão em pedra, assentados na argamassa forte no traço de 1:3 de cimento e areia, com o caimento mínimo de 3 cm no sentido de dentro para fora.

11 – VIDROS:

Serão lisos, transparentes e com espessura exigida pela dimensão de vãos. O assentamento será feito com massa de vidraceiro.

12 – INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

SERVIÇOS À EXECUTAR:

12.1 – ÁGUA FRIA:

Entrada: A alimentação de será utilizada a existente no local.

Distribuição:

Por tratar-se reforma e ampliação, a distribuição se dará a partir de pontos existentes, e redistribuídos conforme novo layout, mantendo os padrões existentes ou mínimos de ano de PVC 60 mm, e distribuído através de bariletes de 50 e 40 mm. As descidas serão executadas em colunas de água obedecendo, esquema vertical do projeto hidrossanitário e os ramais e sub-ramais serão cotados no esquema vertical e nas isométricas respectivamente.

12.2 – INSTALAÇÃO DE ESGOTO E VENTILAÇÃO:

Serão as instalações destinadas a dar escoamento às águas servidas do prédio e dar aeração dos recintos, evitando-se o mau cheiro.

Os novos pontos serão conduzidos até os pontos existentes observando caimentos e tubulação mínima.

Tubos de Queda:

Os tubos de quedas serão utilizados os existentes.

Ramais e Sub Ramais de Descarga:

Serão em PVC tipo esgoto com bitola constante no projeto hidrossanitário, com declividade mínima de 2%.

Fossa Séptica e filtro anaeróbico:

Serão instalados novos no local.

Tubos de Ventilação:

Serão executados através de canos de PVC 50 mm, até no mínimo 30 cm acima da cobertura.

12.3 – INSTALAÇÃO DE ESGOTO PLUVIAL:

São as instalações destinadas a dar escoamento à águas naturais do prédio.

Captação:

Será feita na cobertura por meio de calhas de lamarin com dimensões de 15x15x25cm e 0,5% de declividade mínima.

Sub Coletores e Coletor Predial:

Serão em tubos de PVC com diâmetro de 100 e 150 mm, conforme projeto com declividade mínima de 2%.

Caixas de Inspeção:

Serão utilizadas as existentes.

12.4 – LOUÇAS E METAIS:

Os aparelhos e acessórios, serão de 1ª qualidade e cor a escolher.

12.5 – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

As instalações serão de acordo com as normas da ABNT e da CORSAN.

Para a mudança de direção das canalizações deverão ser usados acessórios próprios e não curvar os tubos. As juntas das canalizações em PVC soldáveis serão lixadas, limpas com solução especial e após soldadas com plástico adequado. As juntas de cano de ferro galvanizado serão feitas com fio de algodão destorcido e tinta antioxidante zarcão cromadas de zinco depois de abertas deverão ser tampadas com buchas de vedação de madeira e todos os registros e acessórios cromados também deverão ser devidamente protegidos.

13 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

13.1 – GENERALIDADES:

Todos os serviços serão executados de acordo com as normas da RGE.

13.2 - RAMAL DE ENTRADA:

A entrada de energia será utilizada a existente

12.3 – QUADRO MEDIDOR:

Será utilizado o existente.

13.4 – CIRCUÍTO DO TERRA:

Será utilizado o existente..

13.5 – RAMAIS DE ALIMENTAÇÃO:

Os ramais de alimentação serão trifásicos conforme NBR 5.410, sendo todos os fios bem como os condutores cotados nas plantas baixas e quadro de carga.

13.6 – CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO:

Serão instalados em caixas de ferro padronizadas, localizadas conforme projeto.

13.7 – TUBULAÇÃO:

Nas alvenarias e na laje a rede será canalizada com eletrodutos de PVC rígido possuindo as bitolas constantes em projeto.

13.8 – CONDUTORES:

Serão em cobre eletrolítico com isolamento plástico para 600 volts, com bitola constante em projeto.

13.9 – CHAVES DE PROTEÇÃO:

Os interruptores automáticos serão de proteção termo magnética.

13.10 – CURVA LONGA:

A construção da caixa de inspeção, junto ao painel de medidores, fica a critério do projetista, podendo ser substituída por curva longa, observando-se o diâmetro mínimo do eletroduto, conforme NBR 5410, para não dificultar a fiação dos cabos.

13.11 – DISPOSITIVO COMANDO A DISTÂNCIA:

Não será utilizado dispositivo para desligamento do disjuntor à distância para satisfazer as exigências mínimas do Ric – Bt item 9.1.2.

13.12 – CARGA INSTALADA:

A carga instalada será de 1,78 KW.

14 – PINTURA:

Antes de aplicar qualquer tipo de pintura deverá estar concluído todos os arremates e instalações de equipamentos que possam prejudicar a mesma, bem como a cura total das argamassas de revestimentos que normalmente demora 30 dias.

Antes de iniciar a pintura propriamente dita, deverá ser preparada a superfície a ser pintada com lixamento, eliminação do pó, manchas de gordura, mofo e umidade que possam existir nas superfícies.

Deve ser evitado de aplicar qualquer tipo de pintura em superfícies externas nos dias chuvosos, dias úmidos em que haja condensação de vapor nas paredes e em dias de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas em suspensão no ar.

O reboco será pintado tanto internamente como externamente com uma demão de selador acrílico e após de seco pintado com tinta à base acrílica, com tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

As tintas externas utilizados serão emborrachadas com acabamento fosco de qualidade premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas), linha premium de proteção de chuva e sol impermeabilizante, onde o produto formara uma película emborrachada flexível que previne e combate infiltrações de fora para dentro, fissuras, algas e mofos. A diluição deveser até 10% de água potável em todas as demãos. E o seu rendimento deveser de 11,11 a 12,50 m² por litro de tinta.

A tinta utilizada para as aberturas de madeira ou de ferro, conforme o caso, deveser do tipo esmalte sintético, com adição de silicone e uma durabilidade de dez anos. A sua diluição deveser com aguarrás e sua aplicação se for com pincel ou rolo diluir até 10%, se for em pistola diluir até 30%. O seu rendimento deveser entorno de 20m² por litro de tinta.

Todos os produtos utilizados deveser de alta qualidade linha premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas)

As cores deveser as descritas abaixo porem antes a aplicação deveser feita uma amostra de dimensões mínimas de 1.00 x 1.00 metros no local a que se destina.

COR BASE EXTERNA	emborrachada fosco Manto Branco 90YY 75/120 RM/T
COR DESTAQUE	emborrachada fosco Bronze Montana 40 YY 41/152
ABERTURAS	esmalte sintético BRANCO
PORTAS INTERNAS	TACO DE GOLFE CORAL 44YY 65/034
PINTURA INTERNA	BRANCA

15 – LIMPEZA GERAL:

As dependências deveser entregues perfeitamente limpas e livres de entulhos e materiais de construção.

Quatro Irmãos, 26 de outubro de 2020.

Proprietário:

Adilson de Valle
Prefeito Municipal

Responsável Técnico

Engenheira Civil
Daniela Tonial Cattani
CREA RS 187.228