

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Quatro Irmãos

OBRA: Pintura geral na escola municipal Alberto Rossetto

LOCAL: Centro – Quatro Irmãos – RS

01 – GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade, descrever os serviços que deverão ser executados na escola municipal Alberto Rosseto.

- 1 Lavagem geral externa
- 2 Pintura externa prédios, reservatórios (Caixa d'água), casa do gás, muro grades, palanques da cerca e viga da tela, mastros e base dos mastros, CTG
- 3 Lavagem interna da área de refeitório
- 4 Pintura interna da área do refeitório (pilares, tesouras)
- 5 Colocação de forro em PVC nas abas dos prédios
- 6 Chumbar os goivos de todos os telhados e trocar telhas quebradas
- 7 Substituição de 8 portas das salas de aula
- 8 Revisão das aberturas com colocação de silicone e desincravantes.

Relatório fotográfico



Colocação de abas



Pintura interna
tesouras







Correção de
alvenarias antes
da pintura



Mastros



palanques

FIXAÇÃO DO FORRO DAS ABAS

Todas as abas dos prédios da escola deverão ser instalados forro de PVC branco, fixados em estrutura que devera ser colocada, e também arrematada com roda forro.

COBERTURA – FIXAÇÃO DOIS GOIVOS.

A cobertura é existente em telhas de barro, e deverá ser feito o chubamento das mesmas. Se houver telha quebrada, a mesma devera ser trocada.

PORTAS E JANELAS

As portas das salas de aula, deverão ser substituídas por portas metálicas, pintadas na cor verde padrão da escola.

Quando da pintura das janelas, as mesmas deverão ser revisadas com colocação de silicone onde houver infiltração.

PINTURA:

Para início dos serviços devera ser feita uma lavagem geral das alvenarias e esquadrias externas com jato a pressão. A área do refeitório devera ser lavada e pintada internamente também, as tesouras com verniz, os pilares com tinta verde e amarela, conforme padrão escolar.

Antes de aplicar qualquer tipo de pintura deverá estar seca, para que não prejudiquem a mesma. Após as fissuras existentes nas alvenarias deverão ser abertas, limpas e colocado tratamento através de produto impermeabilizante e instalação de tela se for necessário. Após devera ser protegidos o que não sera pintado. Antes de iniciar a pintura propriamente dita, deverá ser preparada a superfície a ser pintada com lixamento, eliminação do pó, manchas de gordura, mofo e umidade que possam existir nas superfícies.

Deve ser evitado de aplicar qualquer tipo de pintura em superfícies externas nos dias chuvosos, dias úmidos em que haja condensação de vapor nas paredes e em dias de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas em suspensão no ar.

O reboco será pintado tanto externamente com uma demão de selador acrílico e após de seco pintado com tinta à base acrílica, com tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

As tintas externas utilizados serão emborrachadas com acabamento fosco de qualidade premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas), linha premium de proteção de chuva e sol impermeabilizante, onde o produto formara uma película emborrachada flexível que previne e combate infiltrações de fora para dentro, fissuras, algas e mofos. A diluição devera ser até 10% de água potável em todas as demãos. E o seu rendimento deverá ser de 11,11 a 12,50 m² por litro de tinta.

A tinta utilizada para as aberturas de madeira ou de ferro, conforme o caso, devera ser do tipo esmalte sintético, com adição de silicone e uma durabilidade de dez anos. A sua diluição devera ser com aguarrás e sua aplicação se for com pincel ou rolo diluir até 10%, se for em pistola diluir até 30%. O seu rendimento devera ser entorno de 20m² por litro de tinta.

Todos os produtos utilizados deverão ser de alta qualidade linha premium com certificação da Abrafati (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas)

As cores deverão ser as descritas abaixo porem antes a aplicação deverá ser feita uma amostra de dimensões mínimas de 1.00 x 1.00 metros no local a que se destina.

As cores do projeto são as especificadas abaixo:

ABERTURAS	esmalte sintético VERDE FOLHA 728 / K2 4030
PINTURA EXTERNA	Pêssego 738 – 1538 / E4 2075

PINTURA INTERNA
GRADES

CONFORME CORES JÁ EXISTENTES
Azul França 757 / T0 4030

Antes de se executar a pintura propriamente dita devera ser feito testes nos locais para ficarem idênticos ao existente.

Quatro Irmãos, 16 de janeiro de 2023.

Prefeito: _____

Eng. Civil: _____

MEMORIA DE CALCULO

Limpeza superfícies

Alvenarias	870 m ²
Muro	150 m ²
Ctg	31,50 m ²
Casa do gas	17 m ²
Mastro base	15 m ²

Pintura em tinta acrílica a base de agua

Alvenarias	870
Muros	150
Casa do gas	17
Mastro	15
Palanques cerca	35

Pintura de portas de madeira

$$0,90 \times 2,70 \times 10 \times 3 =$$

Pintura aberturas metálicas

$$72,60 \text{ m}^2 \times 2 =$$

$$\text{Grades de ferro fachada} = 50 \times 0,5 = 25 \text{ m}^2$$

Pintura reservatório metálico

$$\text{Raio base } 2,30 \text{ H } 4,80 = 69,36$$

$$\text{Raio topo } 4,50 \text{ h } 3,30 = 93,30$$

$$\text{Cone} \quad 10,68 \text{ m}^2$$

$$\text{TOTAL} \quad 175 \text{ m}^2$$

8 portas de 0,90 x 2,10

Forro das abas 321 m²